

Beste geïnteresseerde voor de huurwoningen van Het Stadshof,

Leuk dat u interesse toont in de mooie appartementen midden in het centrum van Den Haag!
Middels deze brief informeren wij u graag nader over de te volgen stappen.

Het project

De 18 huurappartementen zijn verdeeld over twee gebouwen, gelegen aan de Gedempte Gracht. De appartementen bestaan uit twee-, drie- en vierkamerappartementen waarbij een aantal appartementen een buitenruimte heeft.

Op de website www.hetstadshof.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende appartementen inclusief plattegronden, de ligging en verdere bijzonderheden van het gebouw.

Inschrijven

Als u interesse heeft om een appartement te huren, dan verzoeken wij u vriendelijk het inschrijfformulier volledig in te vullen en deze met onderstaande bijlagen aan ons terug te sturen. U kunt de benodigde stukken zowel per e-mail als hardcopy bij ons aanleveren.

Het inschrijfformulier dient te worden voorzien van:

- kopie identiteitskaart of paspoort;
- eventueel een overzicht van spaartegoeden / eigen vermogen indien u niet volledig aan de inkomenseis voldoet.

Voor werkenden in loondienst:

- originele werkgeversverklaring;
- kopie van de drie meest recente salarisstroken;
- kopie bankafschrift waarop storting salaris is aangegeven (drie meest recente stortingen).

Voor zelfstandig ondernemers:

- bij een eigen bedrijf de jaarcijfers over het laatste jaar;
- een accountantsverklaring;
- een uittreksel uit het Kamer van Koophandel register, niet ouder dan 3 maanden.

Voor gepensioneerden:

- een jaaropgave van uw AOW en/of pensioen;
- kopie bankafschrift waarop storting pensioen is aangegeven (drie meest recente stortingen).

Zowel de aanvrager als eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

Voorkeursadressen

U kunt op het inschrijfformulier een aantal voorkeursadressen opgeven. Wij proberen hiermee zoveel mogelijk rekening te houden. Om uw kansen te vergroten adviseren wij om meerdere voorkeursadressen kenbaar te maken.

Huurvoorwaarden

Houdt u rekening met de inkomenseis voordat u zich bij ons inschrijft. Indien u in aanmerking wenst te komen voor een appartement, dient u aan de genoemde norm te voldoen. De geldende inkomenseis houdt in dat u 3 keer de maandhuur moet verdienen (bruto).

Indien u zelfstandig ondernemer bent dan wordt er gekeken naar het bedrijfsresultaat van uw onderneming.

De waarborgsom bedraagt voor werkenden in loondienst is twee maanden huur (kale huur + servicekosten). Voor zelfstandige ondernemers of in een uitzonderlijke situatie bedraagt de waarborgsom 3 maanden huur.

De minimale huurperiode bedraagt 1 jaar.

U kunt zich inschrijven tot en met woensdag 12 oktober. Daarna zullen wij de woningen in overleg met de verhuurder gaan toewijzen.

Heeft u vragen?

Heeft u naar aanleiding van vorenstaande, het bestuderen van de website nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op via onderstaande contactgegevens.

Jacobus Recourt Makelaars
Koninginnegracht 14K
2514 AA Den Haag
info@hetstadshof.nl
070-3646801

Met vriendelijke groet,
Jacobus Recourt Makelaars Den Haag

Wesley Rebel
Britte den Broeder



Jacobus Recourt



Het Stadshof

**Inschrijfformulier
Het Stadshof**

1a. Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam	<input type="text"/>	Voorna(a)m(en) voluit	<input type="text"/>
Adres	<input type="text"/>	Postcode / woonplaats	<input type="text"/>
Geboortedatum	<input type="text"/>	Geboorteplaats	<input type="text"/>
Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Nationaliteit	<input type="text"/>
IBAN- nummer	<input type="text"/>	Beroep	<input type="text"/>
Telefoonnummer privé	<input type="text"/>	Telefoonnummer werk	<input type="text"/>
Mobiel telefoonnummer	<input type="text"/>	E-mail adres	<input type="text"/>
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> samenwonend <input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> gescheiden *)		

*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1b. Persoonlijke gegevens partner

Achternaam	<input type="text"/>	Voorna(a)m(en) voluit	<input type="text"/>
Adres	<input type="text"/>	Postcode / woonplaats	<input type="text"/>
Geboortedatum	<input type="text"/>	Geboorteplaats	<input type="text"/>
Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Nationaliteit	<input type="text"/>
Bank- / gironummer	<input type="text"/>	Beroep	<input type="text"/>
Telefoonnummer privé	<input type="text"/>	Telefoonnummer werk	<input type="text"/>
Mobiel telefoonnummer	<input type="text"/>	E-mail adres	<input type="text"/>
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> samenwonend <input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> gescheiden *)		

*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1c. Samenstelling van het huishouden

Aantal inwonende kinderen	<input type="text"/>	Leeftijd(en)	<input type="text"/>
Aantal andere inwonenden	<input type="text"/>	Leeftijd(en)	<input type="text"/>

2. Financiële gegevens

Bent u in loondienst? ja nee

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> zelfstandig ondernemer | • graag een volledige balans over het afgelopen jaar bijvoegen |
| <input type="checkbox"/> gepensioneerd | • graag een verklaring van de verstreckende maatschappij bijvoegen |
| <input type="checkbox"/> uitkering | • graag een verklaring van de uitkerende instantie bijvoegen |
| <input type="checkbox"/> eigen vermogen | • graag een verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring bijvoegen |

Is uw partner in loondienst? ja nee

Zo ja, zou u bijgaande "werkgeversverklaring" ook willen laten invullen door uw partners werkgever en samen met een kopie van drie meest recente salarisstroken bij dit inschrijfformulier willen voegen?

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? ja nee

Zo ja, welke?

<input type="checkbox"/> persoonlijke lening	van €	<input type="text"/>	lasten per maand €	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> doorlopend krediet	van €	<input type="text"/>	lasten per maand €	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> hypotheek huidige woning	van €	<input type="text"/>	lasten per maand €	<input type="text"/>
verkoopwaarde	ca. €	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> alimentatieverplichting	van €	<input type="text"/>	lasten per maand €	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> anders, namelijk:	<input type="text"/>			

3. Huidige woonsituatie

- Beschikt u al over zelfstandige woonruimte? ja nee
- Zo ja, is dit een huur- of een koopwoning? huur koop
- Netto huurprijs per maand (indien huurwoning) € (excl. voorschot servicekosten)
- Hypotheeklasten per maand (indien koopwoning) €
- Heeft u huisdieren? ja, nl. nee
- Bespeelt u, of een van gezinsleden, een muziekinstrument? ja, nl. nee

4. Voorkeuren appartement

Voorkeur 1:.....

Voorkeur 2:.....

Voorkeur 3:.....

Voorkeur 4:.....

Voorkeur 5:.....

5. Overig

Hoe bent u op het project geattendeerd?

- Projectwebsite
- Bouwbord
- Social Media
- Anders, te weten.....

Algemene inschrijfbepalingen

- Ondergetekende verklaart dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord.
- Het inschrijfformulier dient voorzien te zijn van een kopie van uw paspoort c.q. identiteitsbewijs en de gevraagde inkomensgegevens.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager verklaart zich ermee bekend dat een huurovereenkomst te allen tijde wordt aangegaan voor een periode van tenminste 1 jaar.
- Aanvrager is ermee bekend dat de op dit formulier vermelde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen in behandeling worden genomen.

U kunt zich inschrijven tot en met woensdag 12 oktober. Daarna zullen wij de woningen in overleg met de verhuurder gaan toewijzen.

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u zich akkoord met bovenstaande algemene inschrijfbepalingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats

Datum

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

Dit inschrijfformulier met aanvullende stukken mag u per post of per mail toezenden naar:



Jacobus Recourt

Koninginnegracht 14 K

2514 AA Den Haag

info@hetstadshof.nl



Het Stadshof

**Model
Werkgeversverklaring**

MODEL - WERKGEVERSVERKLARING

Gegevens werkgever	Naam werkgever: Adres werkgever: Postcode en woonplaats: KvK-nummer
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats: Geboortedatum: In dienst sinds: Functie: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw(dag, maand, jaar)
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft: Is sprake van een proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting: Directeur / aandeelhouder:	<input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot..... <input type="checkbox"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl.:.....(bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht) <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, percentage aandelen%
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd: Naam ondertekenaar:	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja (extra handtekening)
Inkomen	1. Bruto jaar salaris ¹ 2. Vakantietoeslag ² 3. 13 ^e maand ³ 4. Eindejaarsuitkering ³ 5. Levensloop ³ 6. Onregelmatigheidstoeslag ⁴ 7. Overwerk ⁴ 8. Provisie ⁴ 9.10.	€(basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € € €
Leningen / Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, ingangsdatum:..... hoofdsom €..... looptijd..... jaarlast €..... <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, tot..... €..... per maand

- ¹⁾ Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak.
- ²⁾ Bij vakantiebonnen of tijdspaarfonds: 100% van de waarde van de vakantiebonnen of tijdspaarfonds.
- ³⁾ In de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen.
- ⁴⁾ Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisie en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden.

Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.

Naam ondertekenaar:

.....

Getekend te.....d.d..... Handtekening:.....

Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:

Naam:.....

Telefoon.: